# ภาคผนวก ก
# เอกสารดำเนินงานโครงการ

ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส. 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564

ก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

หนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ก 3 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SOHO BANGKOK
RATCHADA

# ภาคผนวก ก 1

## สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ

## เลขที่ ทส. 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๔๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC – 189/2563 ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง...

ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๔๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# ที่โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา)
# ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
# ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2564 .....

(นายสุเมธ ตุ่นวิวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA
COMPANY LIMITED

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

(นางเบญจวี ยมะสมิต)
บุคลากรรับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เนื่องโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะมีการยกระดับพื้นดิน ประมาณไม่เกินจากเดิม ประมาณ +0.15 เมตร จากถนนสาธารณะ ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ประชาชนเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ดูบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8) | | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีความชุ่มชื้นเพิ่มขึ้น ลดการชะล้างพังทลายในเวลาฝนตก | - ปลูกหญ้าและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินเวลาฝนตก | 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 .....

(นายสุเมธ ตุ่นวิวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA
COMPANY LIMITED

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

(นางเบญจวี ยมะสมิต)
บุคลากรรับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญมีผลมาจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากยานพาหนะร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้<br>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.09[illegible] | 1) ดูแลและบำรุงต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และระลาย<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,057.79 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 16)<br>3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากยานพาหนะ<br>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความต่อเนื่อง เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษทางเครื่องยนต์<br>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอคอยผู้ใช้โครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษของจุลระเหาะ<br>6) เก็บขยะมีเทนที่มีเพิ่มขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยเพื่อกำจัดก่อนปล่อย<br>7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปที่ห้องพักมูลฝอย โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอย | 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเข้าออก ภายในโครงการให้มีสภาพต่อผู้ใช้เสมอ<br>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพต่อผู้ใช้เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 [redacted] [redacted]

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มีค่า 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความ[illegible] | เปลี่ยนถ่ายอากาศ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 2.71 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บเกี่ยว 67.75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | |

มกราคม 2564 [redacted] [redacted]

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เข้มข้นของก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะทางอากาศ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ 4 ชนิด สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ เฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) เฉลี่ยต้นละ 6.13 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.44 กิโลกรัม/วัน | | |

[redacted]

(นายสุกรี อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

[redacted]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง | จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียงเพราะมีค่าระดับเสียง 46.2 – 53.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 62.1 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 62.1 - 62.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ | 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันระลอกความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตซ้ำ เป็นแนวกันชนเพิ่มเติมผลกระทบด้านเสียง | 1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | กิจกรรมในโครงการโดยลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน | 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำคันระลอกความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น | 1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

[redacted]

(นายสุกรี อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

[redacted]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ภาระบดบังแสงแดด | ฤดูร้อน ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก มีกลุ่มอาคารพาณิชย์และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกที่สุดระยะประมาณ 216 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ 73 เมตร มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกที่สุดระยะประมาณ 301 เมตร<br>ฤดูฝน ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก มีอาคารพาณิชย์และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกที่สุดระยะประมาณ 226 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ 73 เมตร มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกที่สุดระยะประมาณ 301 เมตร | 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทัศนวิสัย / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือมาร้องเรียนกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนครบกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี<br>2) เมื่อราษฎรผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ราษฎรได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และมีระยะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หากมีผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการตามประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำข้อตกลงเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 เพื่อแจ้งจากเจ้าของโครงการ<br>3) ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระยะเวลาและขั้นตอนดำเนินการให้เป็นไปตาม (รูปที่ 17) | 1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

มีนาคม 2564 [redacted] มีนาคม 2564 [redacted]

(นายสุรพล ตุ้ยวิวัฒน์) (นางสาวสุนันท์ ชมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ในฐานะผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนเคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA

ใบอนุญาตเลขที่ 53/166

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทิศตะวันออก โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร<br>ฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 319 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ 73 เมตร มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และโรงแรมด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และทางน้ำเข้าสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. | | |

มีนาคม 2564 [redacted] มีนาคม 2564 [redacted]

(นายสุรพล ตุ้ยวิวัฒน์) (นางสาวสุนันท์ ชมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ในฐานะผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนเคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA

ใบอนุญาตเลขที่ 53/166

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จะมีค่าเฉลี่ยตลอดทั้งวันสูงสุดประมาณ 566 เมตร | | |
| 1.7 การบดบังทัศนทางลม | จากการศึกษาเรื่องการบดบังทัศนทางลมของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยวิธีโครงการแบบจำลองจำนวนสามมิติ ระดับความสูง 1.5 เมตร เป็นระดับที่มีทัศนทางลมถูกรบกวนด้วยสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มากที่สุด และมีการวางตัวที่ระดับความสูง 10 เมตร เป็นระดับที่สะท้อนผลลัพธ์ทางการที่มีความสูง 3 ชั้น ด้วยความเร็วเฉลี่ย เมื่อพิจารณาความเร็วลมในช่วงที่มีผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ได้กำหนดไว้ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะมีค่าความเร็วลมเปลี่ยนไปตามรูปทรงและความสูงของอาคารของโครงการ จนทางวิศวกรอาคารโครงการได้ปรับปรุงรูปทรงอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างเพื่อลดแรงปะทะของลมที่ไหลผ่านได้ และมีการออกแบบสวนบนดาดฟ้าอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลมบริเวณดังกล่าวลดลง | 1) ผู้ใช้บริการและพนักงานต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อห้ามต่างๆ ของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>2) เมื่อมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนวิสัย และการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งเหตุได้ทันที และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะพิจารณาแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามความเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2562 เพื่อความชัดเจนและรวดเร็ว | 1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทางลม<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุ่นวิจิตร) ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

มกราคม 2564 (นางสาวนัฐนี ธนะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้า 54/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เกิดการบดบังทัศนทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทัศนทางลมที่สำคัญบริเวณโครงการ ทำให้ลมเกิดการปั่นตัวด้านหลังอาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลม บริเวณนี้จึงมีความเร็วลมต่ำลงและมีทิศทางลมเปลี่ยนไป ดังนั้น เมื่อก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเทียบกับสภาพในปัจจุบัน | 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) | |
| 1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบอัตโนมัติ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องสปา และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 555 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.62 องศาเซลเซียส จากเดิม 35.25 องศาเซลเซียส เป็น 35.87องศาเซลเซียส | 1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และช่วยกลั่นแสงเข้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากข้างฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น<br>2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Handscape ลดลง ลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร | 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุ่นวิจิตร) ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

มกราคม 2564 (นางสาวนัฐนี ธนะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้า 55/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | โครงการตั้งอยู่ใกล้แหล่งประกาศรายชื่อบ้านพัก ฝั่งขวาห้วยขวาง (คลองเปรมประชากร) กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนการคมนาคมขนส่งสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หนาแน่น และตลาดที่ขายของ บริเวณที่ตั้งโครงการจึงเป็นสิ่งที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลซึ่งจะช่วยให้การเดินทางเข้าไปสู่ระบบเมืองนั้น มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น มีถนนสายสำคัญที่ล้อมโครงการหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญอยู่หลายแห่ง ส่งผลให้มีความหนาแน่นของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นการรวมตัวของประชากรที่มีความหนาแน่นสูง เนื่องจากเป็นแหล่งที่สำคัญ | 1) มีระบบการบำบัดน้ำเสียจากน้ำบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะไม่ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>2) มีการจัดเตรียมและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ไปทิ้งและรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัดที่ระบบกำจัดของกรุงเทพมหานคร | 1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 6)<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

[redacted]

(นายสุคน ตุ้ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

[redacted]

(นางเนัฐนวี ยมะสมิต)
บุคคลร่วมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ตามผังกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท อ.9 (อ.9-5) มีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ชั้นเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน พัฒนาประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง | 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.10 : 1 (จัดให้มีช่องว่างตามข้อ 31 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.26 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 559.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 457.61 ตารางเมตร) | - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

[redacted]

(นายสุคน ตุ้ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

[redacted]

(นางเนัฐนวี ยมะสมิต)
บุคคลร่วมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจราจร | จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณและออกแบบทางเข้า-ออกโครงการที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการ กรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ ทำให้ค่าความจุทางของทางแยกเปลี่ยนแปลงไป โดยแยกของประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 13 เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.44-0.76 แยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.39-1.50 แยกของประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.21-1.75 และแยกพัฒนาการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.26-0.87 ส่วนความเร็วของการจราจรตามเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.78-0.89 แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน | 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ด้านหน้าในโครงการ<br>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อควบคุมดูแลและรักษาความเรียบร้อยของรถ<br>3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน<br>4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกมุมมองในจุดที่มีทางตาบอดเพื่อให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร<br>5) ทำลานรอรถสำหรับรถที่จอดรอเข้าโครงการ เพื่อควบคุมความหนาแน่นของรถยนต์<br>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>8) ควบคุมให้มีการแสดงบัตรผู้พักอาศัยในโครงการขณะทางเข้า-ออกโดยมีระบบควบคุมการเข้าออกอัตโนมัติ เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว | 1) ตรวจสอบปริมาณและทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพที่ดูเสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากขายโครงการชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุธน อุ่นวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564 (นางนัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9) รถของบุคคลภายนอกต้องผ่านบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด<br>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ<br>11) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ<br>12) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก<br>13) จัดให้มีรถสี่ล้อเล็ก ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อบริการรับ-ส่งผู้อยู่อาศัย/เจ้าของร่วม ระหว่างโครงการกับระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ (MRT) ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้จัดการบริหาร และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา และพนักงานขับรถ<br>14) ติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการ หลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบ | |

มกราคม 2564 (นายสุธน อุ่นวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564 (นางนัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การบริหารจัดการระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการรวม 161 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ขนาดมาตรฐาน 3 คัน และที่จอดรถยนต์ขนาดใหญ่ 158 คัน สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติในระบบที่ใช้เครื่องกลในการจัดเก็บและนำรถออกจากที่จอด ซึ่งต้องมีการดูแลและบำรุงรักษาสูง จึงต้องมีการดูแลและบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1) แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบถึงวิธีการใช้งานที่ถูกต้องเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย และดูแลบำรุงรักษาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อยืดอายุการใช้งาน<br>2) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำ ชี้แจงปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ใช้อาคารตลอด 24 ชั่วโมง<br>3) จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และวิธีการใช้งานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและผู้พักอาศัยเป็นระยะ<br>4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานที่กำหนดไว้<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ชี้แจงปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ใช้อาคาร โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบนั้น ทางบริษัทผู้ได้รับจ้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานในโครงการเพื่อ | 1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ (Preventive Maintenance) อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน โดยเป็นการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบ (ระบบใหม่ 100%) ในระยะ 10 ปี แรกนี้ (ต่อเนื่อง) |

[redacted]

ลงวันที่ 2564

(นายสุเมธ ลุ่ยวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

(นางสาวปัญจรี ชมะเสนิก)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง 61/166

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ใช้เป็นเวลา 4 เดือน<br>6) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ<br>7) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด<br>8) หลังจากปีที่ 10 เป็นต้นไป ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรงและค่าอะไหล่ทั้งหมด) เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด<br>9) มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบไว้ให้ในปีที่ 11 - ปีที่ 15 เพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการพิจารณาและวางแผนการบำรุงรักษาระบบต่อไป โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8,281,104 บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน) | |

[redacted]

ลงวันที่ 2564

(นายสุเมธ ลุ่ยวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

(นางสาวปัญจรี ชมะเสนิก)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง 61/166

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 น้ำใช้ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 209.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้<br>**1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 187.90 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ชั้นล่าง สูบน้ำเพื่อจ่ายน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 34.51 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 41.53 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 76.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น โครงการมีปริมาตรถังน้ำสำรองทั้งสิ้น 263.94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>**2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง** จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 105.68 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นล่าง สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังหัวกระจายน้ำ | 1) มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที<br>5) กำหนดให้หน่วยงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม<br>6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า<br>7) ในช่วงการทำความสะอาดถังน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ล้างถังน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย | 1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามบทที่ 6)<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 [redacted]
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

มกราคม 2564 [redacted]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้มีการดับเพลิงตามมาตรฐานวิศวกรรมการใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำในท่อประปาภายในอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและคาดมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้ | | |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 196.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจึงให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากเศษอาหารจะต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ แบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) มีขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน | 1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี |

มกราคม 2564 [redacted]
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

มกราคม 2564 [redacted]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังหักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังกรองทรายเป็นต้น<br>5) บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยทำหนังสือแจ้งผลการตรวจ<br>6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าพร้อมชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้ใช้อาคารทราบล่วงหน้า (กรณีที่ต้องหยุดการทำงานตามแผนการปกติ)<br>7) ปิดป้ายเตือนบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าใช้งาน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br>8) แยกรวบรวมขยะที่ปนเปื้อนน้ำมันหรือสารเคมีออกจากขยะทั่วไป ใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นหนา ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด | 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทล 1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทล. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน |

มกราคม 2564

(นายสุคม สุขวิวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการผู้ปฏิบัติการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บันทึกจำนวนหน้า 64/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน<br>10) ประสานกับสำนักงานเขตท้องที่เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล<br>11) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตและกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล<br>ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 18 | (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 18<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.5 การระบายน้ำ | การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ ทาง[redacted]ะการควบคุมการระบาย | 1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป<br>2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 158.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน [redacted] บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยติดตั้ง | 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือ |

มกราคม 2564

(นายสุคม สุขวิวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการผู้ปฏิบัติการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บันทึกจำนวนหน้า 65/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | น้ำเสียให้มี ในช่วงที่ฝนตกหนักให้บำบัดน้ำเสีย และอาจเกิดน้ำท่วมขังในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ | เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีความสามารถในการระบายน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ<br>ดังรายละเอียดระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 18 | เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้พนักงานดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน<br>2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

(นางนัฐนรี ยมะเรวัต)
ผู้ได้รับมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,526 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และจ่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil-immersed Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น | 1) ออกแบบอาคารและจัดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น<br>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยงวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น<br>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน<br>4) จัดให้มีแผ่นคอนกรีตกันราก ตลอดแนวที่มีการเดินท่อสายไฟใต้ดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลต่อรากไม้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

(นางนัฐนรี ยมะเรวัต)
ผู้ได้รับมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และได้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องกำหนดให้ผู้ประกอบการเป็นผู้ปฏิบัติ | 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้<br>การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมทั้งการวางให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติได้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นที่เหมาะสมเรียงรายรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ<br>ออกแบบผนังอาคารด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกให้มีขนาดพื้นที่กระจกและหรือวัสดุโปร่งแสงน้อยที่สุด<br>มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิดปรับรอบได้ (ATTV) จำนวน 10 ชุด/ตารางเมตร<br>มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิดปรับรอบได้ (GTTV) 20 ชุด/ตารางเมตร<br>เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองฉลากหน่วยงานภายนอก เช่น เครื่องปรับอากาศ | ติดตามและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (ช่วงระยะเวลาดำเนินการ) |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนารี ยมนาค)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED และแว่นขยายพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น<br>ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ<br>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้<br>ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น<br>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด | |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนารี ยมนาค)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ร่วมกับการแก้ไขอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น | |
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย | ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้เข้าอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 1,046 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 5.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล การใช้รถ และการตกหล่น มูลฝอยและการตกหล่นที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ความไม่น่าอยู่อาศัย ทัศนียภาพ และอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยทั้งของผู้อยู่อาศัยและทางอ้อมต่อผู้ดูแลอาคาร ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การแยกรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด | 1) จัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ และขยะอันตราย เพื่อทิ้งแยกประเภทก่อนนำขึ้นรถ<br>3) จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 เที่ยว โดยใช้ลิฟต์ขับเฟือนในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง จำนวนรวมทั้งหมด 4 คัน<br>4) ประสานขอรถเก็บขนมูลฝอยจากกรุงเทพมหานคร | 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากระเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564

(นายสุรพล ผู้ช่วยวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

(นางสาวพัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะมีพนักงานเก็บขนและทำความสะอาดสำนักงานบริหารโครงการ โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และช่วยการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง<br>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สามารถขนได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เว้นแต่ขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน<br>7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น<br>8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทาสีประเภท Epoxy หนา 2 มิลลิเมตร บริเวณผนังและพื้นห้อง และมีลักษณะเป็นคอนกรีดเสริมหยัก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | |

มกราคม 2564

(นายสุรพล ผู้ช่วยวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

(นางสาวพัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9) หากจำเป็นต้องใช้น้ำบาดาลในการก่อสร้าง จะขออนุญาตใช้น้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ก่อนดำเนินการ<br>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อบุคคลภายนอกบริเวณก่อสร้าง เช่น รั้วกั้นเขตก่อสร้าง ป้ายเตือน ป้ายประชาสัมพันธ์ ฯลฯ<br>11) ประสานงานและประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้าก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้าง เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการ และจัดให้มีช่องทางสื่อสารกับชุมชน<br>12) จัดตั้งป้ายจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>13) ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณก่อสร้าง และจัดให้มีการฉีดน้ำล้างถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง ประมาณ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที รวบรวมน้ำที่ล้างล้อรถบรรทุกลงสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 2.71 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 67.75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)<br>มาตรการ ตามรายละเอียดในรูปที่ 19 | |

[redacted]

มกราคม 2564

(นายสุพจน์ อุ่นวิริยะ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

GCC
GLOBAL CONSULTANTS

(นายณัฐนันท์ ยมมาสมัย)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ | โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบร้อยในพื้นที่ รวมถึงการไม่ทำตามระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ | **มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย<br>2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นคมมีด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี<br>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก<br>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นอาคารเก็บวัสดุและสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเครื่องหมายกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดไฟสระในเวลากลางคืน<br>7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้<br>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ<br>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |

[redacted]

มกราคม 2564

(นายสุพจน์ อุ่นวิริยะ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

GCC
GLOBAL CONSULTANTS

(นายณัฐนันท์ ยมมาสมัย)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8) มีห้องเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับผู้ใช้บริการ<br>9) มีที่ล้างตีนและล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>10) มีการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างเหมาะสม<br>11) ดูแลเรื่องการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>12) มีระบบป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และยุงลายตามหลักสุขาภิบาล<br>**มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ**<br>1) จัดบริเวณให้ผู้ดูแลเด็กมีการใช้งานอุปกรณ์ เช่น ที่ห้ามเด็กน้ำไม่ลึกและผู้ดูแลสามารถดูแลเด็กได้ทั่วถึง<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงยางชูชีพ หรือห่วงยาง<br>3) ติดตั้งป้ายบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ไม่ให้คนทั่วไปเข้าใช้งาน | 4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ และวิธีการ ตามมาตรฐาน กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ<br>- ความขุ่น (Turbidity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>5) จุลินทรีย์หรือส่วนประกอบของจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus* |

มกราคม 2564 (นายสุคม ผู้มีวิจัยน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

(นางสาวสุนันทา ยิ่งสมจิต)
ผู้ช่วยกรรมการผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ 74/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้น้ำมีคุณภาพดีอยู่เสมอ<br>**การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ**<br>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน<br>**อื่นๆ**<br>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ ทางเดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บขยะไปไว้จุดพักขยะ และในสระว่ายน้ำ เป็นต้น | *aureus Pseudomonas aeruginosa*<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ | ระยะดำเนินการการถ่ายทอดระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม | 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทัศนาอนาคต / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี<br>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนาอนาคต และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ | -ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ |

มกราคม 2564 (นายสุคม ผู้มีวิจัยน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

(นางสาวสุนันทา ยิ่งสมจิต)
ผู้ช่วยกรรมการผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓ มาตรฐานการควบคุมเสียงในเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ที่ระบบนี้ใช้รูปแบบการมอดูเลชั่นแบบ OFDM ที่ใช้งานได้ดีทั้งในพื้นที่ชนบทและในเมือง ในขณะที่ระบบเดิมสามารถรับสัญญาณได้ แม้ในขณะที่มีสัญญาณรบกวนมากกว่าระบบใหม่ถึงสามเท่า ดังนั้นหากมีการรบกวนจากสัญญาณโทรทัศน์ระบบใหม่ ก็จะทำให้ผู้ใช้งานระบบเดิมไม่สามารถรับสัญญาณได้ (กสทช, 2556) และโครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ในระดับสูง ไม่ได้รับสัญญาณรบกวน และไม่มีการแทรกสอด แต่ยังคงได้รับสัญญาณที่ดีอยู่ในเงื่อนไขที่มีการรบกวนสัญญาณในระดับสูงมาก (โซโซน์, 2556) สถานีโทรทัศน์ ยกเว้นการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งไม่ใช่กรณีของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ | การได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และไม่เหมาะสมกับผลกระทบที่ได้รับ ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงมีการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบเข้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการยุติข้อขัดแย้งทางเลือกตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้า พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน<br>5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

(บริษัท กรีน แคร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด)
GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2564 (นางสาวฉัตรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีน แคร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม** | **ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ**<br>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้เข้าพักเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,046 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้วการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ส่งให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านคุณภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึงกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรียงร้องเรียน หรือข้อสงสัยในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ<br>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17)<br>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง<br>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งด้านนันทนาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

(บริษัท กรีน แคร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด)
GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2564 (นางสาวฉัตรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีน แคร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/146

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ผลกระทบด้านสังคม**<br>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผู้อาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนที่จะมีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนน้อยลง เนื่องจากมีเวลาเข้าร่วมกิจกรรมในชุมชนเป็นกรณีพิเศษในสัดส่วนที่แตกต่างกัน สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดียวกันข้างบ้านหรือคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการทำงานและการเรียนรู้ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมที่ความสัมพันธ์วิถีชีวิตคนเมืองและสภาพปรับตัวให้เข้ากับความเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่ขัดแย้งกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ใกล้เคียงไม่แตกต่างกัน | | ผู้รับผิดชอบ:<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากพ้นประกันสังคม) |

มีนาคม 2564

(นายสุดชาย ศุภวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA
Company Limited

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

มีนาคม 2564

(นายณัฐวุฒิ ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลและมีอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุขภาพ | ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอัคคีภัย เป็นต้น<br>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน<br>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง [redacted] ดังนี้ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3<br>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4<br>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4<br>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.5 | - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ<br>ผู้รับผิดชอบ:<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากพ้นประกันสังคม) |

มีนาคม 2564

(นายสุดชาย ศุภวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA
Company Limited

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

มีนาคม 2564

(นายณัฐวุฒิ ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลและมีอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ [illegible] โรคไข้หวัด โรคอุจจาระร่วง ไข้ไทฟอยด์ ไข้ปวดเมื่อ เชื้อโรค [illegible] ไข้เลือดออก ไข้ซิกา ไข้ชิคุนกุนยา ไข้เหลือง ไข้สมองอักเสบ ไข้ปวดข้อยุงลาย ไข้ปวดข้อยุงลาย ไข้ปวดข้อยุงลาย

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4) ล้างทำความสะอาดดูแลรักษา และตกแต่งไม้ทุ่มไม้ประดับ ภายในอาคารชั้นล่างของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสุขลักษณะที่ไม่ถูกต้องของการสะสมของเชื้อโรค<br>5) ดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สิน<br>6) ประตูหนีไฟสามารถเปิดออกสู่บันไดหนีไฟได้ ตลอดทุกชั้น 5 ชั้น<br>7) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี นิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สนป.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 5 ปี<br>8) กำหนดให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารทุกชั้น | - อยู่ในระหว่างดำเนินการ<br>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ บริเวณหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของที่กีดขวางการใช้งาน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

[redacted] (นายสุรพล อุดมวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

[redacted] (นางสาวนฤมี เมฆเสถียร)
ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 111-126<br>ซึ่งแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 20 | |
| 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว | กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด | 1) การออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ ขนาดและส่วนส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 และมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ.1301-54 รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

[redacted] (นายสุรพล อุดมวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

[redacted] (นางสาวนฤมี เมฆเสถียร)
ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ | การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารใกล้เคียงบริเวณ ทั้งในแง่ของขนาดของอาคารซึ่งสูงและใหญ่กว่า การใช้ รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้และดังนี้ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามผลกระทบที่เกิดขึ้น | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และนวัตกรรม เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ และบริเวณใกล้เคียง และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว<br>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นที่เหมาะสม เพื่อปรับทัศนียภาพ<br>3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>4) มีการดูแลรักษาสวน และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น ตัดหญ้า ตกแต่งต้นไม้ เก็บขยะมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่ และในส่วนต่างๆ เป็นต้น<br>5) จัดการจัดวางแสงสว่างภายนอกอาคาร เพื่อให้แสงสว่างเพียงพอต่อพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม<br>6) ออกแบบอาคารให้ใช้สีที่ไม่ก่อให้เกิดแสงสะท้อนไปยังอาคารข้างเคียง<br>7) ให้ระยะห่างจากอาคารที่มีค่าการส่องผ่านแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุไรรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

มกราคม 2564 (นางณัฐนรี คมะสมิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด | เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการงานก่อนจะมีการขายห้องชุดจริง และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด<br>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551<br>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุไรรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

มกราคม 2564 (นางณัฐนรี คมะสมิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เจ้าของโครงการจะต้องชี้แจงให้ผู้เช่าหรือผู้ใช้อาคารทราบถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคาร ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับล่าสุด) ก่อนการเข้าใช้อาคาร | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/<br>นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ในฐานะเจ้าของโครงการ) จะต้องชี้แจงให้ผู้เช่าหรือผู้ใช้อาคารทราบถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคาร ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับล่าสุด) ก่อนการเข้าใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคาร ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับล่าสุด) ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทุกครั้ง โดยผู้ขายจะต้องให้ผู้ซื้อลงนามรับทราบข้อกำหนดและเงื่อนไขดังกล่าวด้วย และจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคาร ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับล่าสุด) ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทุกครั้ง โดยผู้ขายจะต้องให้ผู้ซื้อลงนามรับทราบข้อกำหนดและเงื่อนไขดังกล่าวด้วย

[redacted] มกราคม 2564

(นายสุคม คุ้ยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA

มกราคม 2564

(นางนันทวัน ยมะสมิต)

ที่ปรึกษาผู้มีวิชาชีพด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ | พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ | 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2) ชั้นโครงการ | ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง | อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) | เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric | ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| | สถานีตำรวจพลิ้งและผู้ใกล้เคียง 1 จุด | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) | เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 3. ระดับเสียง | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

[redacted] มกราคม 2564

(นายสุคม คุ้ยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA

มกราคม 2564

(นางนันทวัน ยมะสมิต)

ที่ปรึกษาผู้มีวิชาชีพด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | สถานที่ตั้งโครงการ<br>ผู้ประกอบการ 1 จุด | 1) ระดับเสียงสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr)<br>2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 4. ความสั่นสะเทือน | จุดตรวจวัดใกล้ชุมชน 1 จุด | 1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด Peak Particle Velocity, PPV) | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | ตรวจวัดทุกวัน<br>ในช่วงที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง<br>หรือการขุดดินใกล้ชุมชน<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 5. ระบบระบายน้ำ | ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - การบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ บ่อดักน้ำมัน และบ่อดักตะกอนต่างๆ ในระหว่างดำเนินการ | ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อดักน้ำมัน และบ่อดักตะกอนต่างๆ ในระหว่างดำเนินการ ตรวจสอบการอุดตัน เศษขยะหรือสิ่งปฏิกูลต่างๆ ที่อาจทำให้ระบบระบายน้ำไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตามมาตรการของรายงานฉบับนี้<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 6. ระบบไฟฟ้า | ตู้ควบคุมและเครื่องปั่นไฟฟ้าที่ใช้งานในช่วงก่อสร้าง | - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างที่ต้องมีการพ่วงต่อ | ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างที่ต้องมีการพ่วงต่อ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการใช้งาน | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

[redacted]

มกราคม 25o4 ..... (นายสุคม ปุวรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

[redacted]

(นางสาวนุชนี ยมะสมิต)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA
Condominium

รับรองสำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. การระบายน้ำ | ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้การระบายน้ำได้สะดวก | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 8. คุณภาพน้ำ | บ่อดักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | 1) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)<br>2) ค่าบีโอดี (BOD)<br>3) ของแข็งแขวนลอย (SS)<br>4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>6) ของแข็งละลาย (TDS)<br>7) ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>8) ค่าทีเคเอ็น (TKN) | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉ.ที่ 14) | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 9. การจราจร | บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง | 1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกด้านหลังให้มิดชิด ไม่มีวัสดุหกหล่น<br>2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง | 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นได้มิดชิด ไม่มีวัสดุหกหล่น<br>2) ตรวจสอบบริเวณล้อรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

[redacted]

มกราคม 25o4 ..... (นายสุคม ปุวรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

[redacted]

(นางสาวนุชนี ยมะสมิต)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK RATCHADA
Condominium

รับรองสำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 3) จัดเก็บวัสดุไม่ให้กองสูงเกินแนวรั้วกั้นบริเวณโดยรอบ และไม่ติดเครื่องหมายที่ชำรุด<br>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ | 3) ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไม่ให้กองสูงเกินแนวรั้วกั้นบริเวณโดยรอบ และไม่ติดเครื่องหมายที่ชำรุด<br>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ | | |
| 10. การจัดการมูลฝอย | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ปริมาณและองค์ประกอบของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างเพื่อจัดเก็บและพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจัดเก็บวัสดุอันตรายให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย เป็นต้น<br>2) ตรวจสอบการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละประเภทให้มีการจัดเก็บในภาชนะรองรับที่เหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด | ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่นวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนีรัตน์ ยมะรชิต)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. สังคมและเศรษฐกิจ | - อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>- อาคารบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่ย่อยใหญ่ (ปีที่ 1 ถึงสิ้นสุดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)<br>พื้นที่สาธารณสุขสาธารณะ วัสดุก่อสร้าง (ปีที่ 1 ถึงสิ้นสุดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) | - สังเกตการณ์ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ ปัญหาและข้อร้องเรียน ตลอดจนการมีส่วนร่วมของชุมชนในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการสัมภาษณ์และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงหลักฐานหน่วยงานที่ให้ข้อมูล | ใช้วิธีการสุ่มแต่ละตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติที่เหมาะสมกับการสำรวจ | ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนสิ้นสุดการดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| | พื้นที่ใกล้เคียง | - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง มีวิธีเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขและฟื้นฟูหากมีเกิดขึ้น | ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่นวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนีรัตน์ ยมะรชิต)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ดูแลควบคุมไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณที่ก่อสร้างและติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง | - จัดเตรียมผลการวิเคราะห์ความพึงพอใจของชุมชนใกล้เคียงจากการดำเนินการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบและดูแลควบคุมไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและพนักงานก่อสร้าง | 1) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>2) อบรมพนักงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย | 1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน<br>2) จัดอบรมพนักงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานด้วยความเรียบร้อย ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| | [illegible] | - มีระบบจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับขยะก่อนนำไปกำจัด | - จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพักพนักงาน | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพักพนักงานก่อสร้าง | - สุขภาวะด้านความเป็นอยู่ของพนักงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบพื้นที่ชุมนุมบริเวณโดยรอบจากพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพักพนักงานก่อสร้าง<br>- ให้ความรู้เรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพักพนักงาน<br>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคลื่อนที่ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพักพนักงาน | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

[redacted]

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

[redacted]

มกราคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ใบรองจำนวนหน้า 92/146

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเพียงพอและความเหมาะสมของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ | ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 13. การบดบังแสงแดดและทัศนทางลม | อาคาร/บ้านที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ถ้ามีเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |
| 14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | อาคาร/บ้านที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ถ้ามีเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด |

หมายเหตุ : บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามหลักวิชาการ และข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะจัดทำรายงานปีละ 2 ครั้ง ภายในเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม ของทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย และข้อเสนอแนะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ทุกประการ

[redacted]

มกราคม 2564

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

[redacted]

มกราคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ใบรองจำนวนหน้า 93/146

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรดินและพันธุ์พืช | พื้นที่ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตั้งแต่ปีที่ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2. คุณภาพอากาศ | ถนนและพื้นที่ใกล้เคียงภายในพื้นที่โครงการ | - ฝุ่นละอองรวม<br>- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | 1) ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์<br>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ | ตั้งแต่ปีที่ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ใกล้เคียงและบริเวณทางเข้า | - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์<br>- มาตรการลดเสียงรบกวน | 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้มีสภาพที่สมบูรณ์ | ตั้งแต่ปีที่ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ใกล้เคียงภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและบริเวณที่ที่มีสีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตั้งแต่ปีที่ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 5. การจราจร | ทางเข้าออกและบริเวณภายในโครงการ | - สภาพการจราจรและปริมาณจราจร | 1) ตรวจสอบปริมาณและความเร็วของการจราจรภายในโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ | ตั้งแต่ปีที่ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564

[redacted]

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

[redacted]

(นางนัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | - การชำรุด รั่วไหล | ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และรายงานการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อพิจารณาแก้ไขโดยเร่งด่วน | ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | การดูแลรักษาของระบบ | 1) ตีตะกอนตรวจสอบ ซ่อมบำรุงให้สภาพระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีมาตรการดูแลรักษาของระบบ<br>2) จัดทำรับเรื่องราวและเตรียมการจัดทำรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1" และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2" และส่งรายงานให้หน่วยงานที่ดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน<br>หมายเหตุ : ตามหลักเกณฑ์กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบัญชีและรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556) | ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564

[redacted]

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

มกราคม 2564

[redacted]

(นางนัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. คุณภาพน้ำ | บริเวณบ่อพักน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | ปริมาณน้ำฝน ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ซีโอดี (COD) | ตรวจสอบคุณภาพน้ำฝนที่ไหลผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบายสาธารณะ โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่พักอาศัย (ฉบับที่ 4) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |
| 9. การระบายน้ำ | ระบบท่อระบายน้ำ | สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่มีขนาดและลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันหรือเสียหายแก่ระบบระบายน้ำ | ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตามโครงการอันประกอบด้วย ทางเท้า ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว | บุคลากรในพื้นที่ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะวันที่ฝนตกหนัก | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |
| | ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | สภาพการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | บุคลากรในพื้นที่ ประจำวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |
| 10. การจัดการมูลฝอย | ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ มูลฝอยรวมของโครงการ | ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ | พนักงานทำความสะอาด มูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |

มกราคม 2564 (นายสุรเดช อุยเวียดน้อย)

มกราคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/146

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ภายในพื้นที่โครงการ | - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย<br>- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว<br>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |
| 12. การดูแลระบบน้ำ | โครงสร้างและอาคารประกอบของระบบน้ำ | 1) สภาพของโครงสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม<br>2) ระบบระบายน้ำสัญญาณไฟสว่างแจ้งแรงไม่เป็นสนิม<br>3) ป้ายบอกความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน<br>4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ | 1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม<br>2) ตรวจสอบการระบายน้ำในให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม<br>3) ตรวจสอบป้ายบอกความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน<br>4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ | ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |
| | ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ | 1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไฟฉาย ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ) |

มกราคม 2564 (นายสุรเดช อุยเวียดน้อย)

มกราคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด

PARK RATCHADA COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/146

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 3) ป้ายและข้อปฏิบัติ<br>4) อุปกรณ์ปฐมพยาบาล | 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ไม่ชำรุด<br>4) ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตามรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | |
| | ระหว่างทุกคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1) ปริมาณน้ำที่ต้องเติมเพื่อรักษาระดับคุณภาพน้ำ<br>2) ตรวจวัดความเข้มข้นของสารเคมีที่ตกค้างในน้ำ เช่น ความเป็นกรด-ด่าง<br>3) ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>4) ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) | - บันทึกข้อมูล (เพิ่มเติมน้ำในสระ) 2 ครั้ง/วัน ตามช่วงเวลาที่สระว่ายน้ำ ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>ตรวจวัดพารามิเตอร์ที่สำคัญ ปีละ 1 ครั้ง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 ..... มกราคม 2564 .....

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

(นางสาวสุนิวร ยิมสมบัติ)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/146

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* | | | |
| 13. สังคมและเศรษฐกิจ | ผู้พักอาศัยรายใกล้เคียงและชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - ระดับเสียงรบกวน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเสียงรบกวนแสดงในรูปที่ 17) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | ผู้พักอาศัยรายใกล้เคียงและชุมชนบริเวณใกล้เคียง | ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติที่เหมาะสมตามสภาพแหล่งการสำรวจ | ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 ..... มกราคม 2564 .....

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA

(นางสาวสุนิวร ยิมสมบัติ)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/146

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | หลังเสร็จ พร้อมทำงานและสภาพแหน่งจุดต่างให้ใช้งาน | | | |
| 14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงอัตโนมัติ | อุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งในโครงการ | อุปกรณ์ระบบป้องกันและดับเพลิงอัตโนมัติ | ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของระบบต่างๆ และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและทำงานได้ตามปกติ | ตามรอบการใช้งานของอุปกรณ์ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในสภาพที่พร้อมใช้งาน | ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | อย่างน้อยทุก 3 เดือน หลังจากผ่านการเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ป้ายจราจร<br>- สัญญาณไฟจราจร | ป้ายเตือนจราจรและสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ | ป้ายและไฟสัญญาณจราจรที่ติดตั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ | ตรวจสอบป้ายเตือนจราจรและสัญญาณไฟจราจรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และตรวจสอบการใช้งานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | ทุก 1 เดือน หลังจากผ่านการเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| ความสะอาดและอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ<br>- อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ | 1) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | 1) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันสิ่งของอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทุก 3 เดือน หลังจากผ่านการเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2564 (นายสุคม อุยวิรัตย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

มกราคม 2564 (นางสาวปัญนี ยมะสมิต)
ผู้ประสานงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโห แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | | |
| | | 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | ทุก 1 เดือน หลังจากผ่านการเปิดดำเนินการ | |
| - สภาพถนนในบริเวณโครงการและทางลับ | ถนนในบริเวณโครงการที่เส้นทางรถต้นทางและปลายทาง | - ถนนในบริเวณโครงการที่เส้นทางรถต้นทางและปลายทาง | ตรวจสอบถนนในบริเวณโครงการที่เส้นทางรถต้นทางและปลายทาง รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถต้องใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ | ทุกสัปดาห์ หลังจากผ่านการเปิดดำเนินการ | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 15. การรบกวนแสงและทัศนียภาพ | ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ | บริเวณโครงการที่มีการร้องเรียน | รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง | - บริเวณที่มีการร้องเรียน | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด | บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ : บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (ในฐานะที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ สผ.ทราบ ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี ให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ครั้งแรกภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี ให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงาน ครั้งที่สองภายในเดือนกันยายน ของทุกปี ให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงาน) โดยให้ครอบคลุมเรื่องต่างๆ ดังนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และข้อเสนอแนะ

มกราคม 2564 (นายสุคม อุยวิรัตย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
PARK RATCHADA Company Limited

มกราคม 2564 (นางสาวปัญนี ยมะสมิต)
ผู้ประสานงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SOHO BANGKOK
RATCHADA

# ภาคผนวก ก 2

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

อ.ช.๑๐

# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด โซโห แบงค็อก รัชดา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๓๘, ๖๕๙๖, ๖๕๙๗, ๖๕๙๘, ๖๕๙๙ และ ๖๖๐๑

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๔๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6496

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม"

SOHO BANGKOK
RATCHADA

# ภาคผนวก ก 2

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

อ.ช.๑๓

# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด **โซโห แมงค็อก รัชดา**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ [redacted] งานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สิลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 13300

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

SOHO BANGKOK
RATCHADA

# ภาคผนวก ก 2

## หนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียนเลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน | ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ | จดทะเบียน วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๔/๒๕๖๖ | โซโห แมงค็อก รัชดา | ๗๒๒ ถนนประชาราษฎร์สาย๑ แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร | บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ๔๕๒ หมู่ ๕ ตำบล/แขวง ท้ายบ้านใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายประสิทธิ์ จรัสวิชาการ ผู้ดำเนินการแทน | - ๘ มิ.ย. ๒๕๖๖ | ประทับตรา [redacted] |

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสาววัญญทัย ไชยสวัสดิ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน | ชื่อ<br>ที่อยู่ของผู้จัดการ | จดทะเบียน วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๔/๒๕๖๖ | โซโห แมงค์ออก รัชดา | ๑๒๒ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร | บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ๔๕๖ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายประสิทธิ์ เจริญวิชาการ ผู้ดำเนินการแทน | - ๘ มิ.ย. ๒๕๖๖ | ประทับตรา [redacted] |

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสาววัญฤทัย ไชยสวัสดิ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

# ภาคผนวก ก 3

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**

**รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2 บริเวณถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด**

**รูปที่ 3 ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)**

**รูปที่ 4 ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ**

**รูปที่ 5 บ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก**

**รูปที่ 6 ห้องพักมูลฝอย**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)**

**รูปที่ 8 ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตรั้ว**

**รูปที่ 9 ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตามแนวเขตที่ดิน**

**มาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

**รูปที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)**

รูปที่ 11 การจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอย

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

รูปที่ 12 ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ ให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ

รูปที่ 13 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

**รูปที่ 14 ป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร**

**รูปที่ 15 จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน**

**รูปที่ 16 สันชะลอความเร็ว**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**

รูปที่ 17 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 18 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 19 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการ

รูปที่ 20 รูปบัตรเข้า-ออกของรถบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**

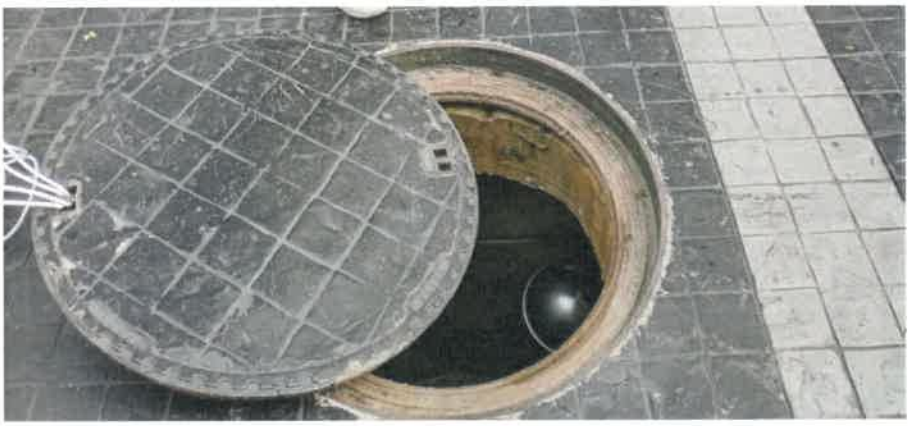
รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลและนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ

รูปที่ 22 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ

รูปที่ 23 ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**



รูปที่ 24 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 25 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 26 เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

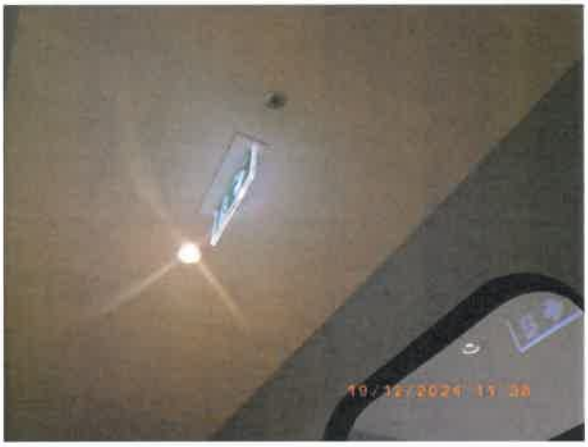
รูปที่ 27 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปที่ 28 มีท่อรับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร

รูปที่ 29 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**



**รูปที่ 30 ใช้หลอดประหยัดไฟ LED**

**รูปที่ 31 ป้ายรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน**

**รูปที่ 32 ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**

**รูปที่ 33 จัดให้มีแผ่นคอนกรีตกันราก ตลอดแนวที่มีการเดินท่อ สายไฟใต้ดิน**

**รูปที่ 34 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น**

**รูปที่ 35 ถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท (ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ)**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**

**รูปที่ 36 พนักงานโครงการรวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง**

**รูปที่ 37 ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย**

**รูปที่ 38 รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อ**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

รูปที่ 39 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง

รูปที่ 40 ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง

รูปที่ 41 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**

รูปที่ 42 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ

รูปที่ 43 ติดตั้งป้ายเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 44 ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลเปียกชั้นล่าง

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**

**รูปที่ 45 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี**

**รูปที่ 46 มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี**

**รูปที่ 47 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)**

รูปที่ 48 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 49 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

รูปที่ 50 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน)

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)**

**รูปที่ 51 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี**

**รูปที่ 52 มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ**

**รูปที่ 53 มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)**

รูปที่ 54 ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 55 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ

**มาตรการคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

รูปที่ 56 มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย (เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ sprinkle)

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

**มาตรการคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)**

**รูปที่ 57 จุดรวมพล**

**รูปที่ 58 ประตูหนีไฟ**

**รูปที่ 59 ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ**

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

| มาตรการคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) |
| --- |
| |
| รูปที่ 60 รูปบริเวณภายนอกอาคาร |